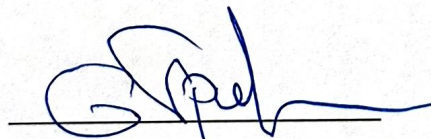


BRISOVNO OČITOVANJE

ARSENIUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jaruščica 11, OIB: 74301282336 ovim putem, neopozivo i bezuvjetno izjavljuje kako **dozvoljava upis brisanja založnih prava** upisanih u njegovu korist pri zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem **Z-38320/07** (upisanog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 169.000.000,00 HRK), **Z-63807/09** (upisanog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 230.000.000,00 HRK) i **Z-63807/09** (upisanog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 50.000.000,00 HRK), upisanih na teret posebnog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 1197/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupne površine 10343 m², upisane u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, a koji posebni dio predstavlja:

- 27/10000 idealna dijela cijele nekretnine (E-152) u naravi trosoban stan oznake A/S 53, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 69,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

U Zagrebu 12. srpnja 2024. godine



ARSENIUS d.o.o.
Gordan Špehar, direktor

ARSENIUS d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

ARSENIUS d.o.o., MBS 080977901, OIB 74301282336, Zagreb (Grad Zagreb), **JARUŠČICA 11**
, zastupano po direktoru **GORDAN ŠPEHAR**, OIB 12007838615, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
JARUŠČICA 11, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114619356 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-15705/2024

Zagreb, 12.07.2024.



Javni bilježnik

MAJA PERIS

za javnog bilježnika prisjednik
IVAN BARTOLIĆ

ARSENIUS d.o.o.
Zagreb